

Eestintaival 12 A 3, Espoo, PISA

73,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16950,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8573,04€

– Indeksitarkistus
8377,23€

Käyttövastike

1036,67€

– Perusvastike
857,58€

– Hoitovastike
179,09€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

73.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

22.11.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Keraamisen lieden hankinta, Liesi CC45551 GRAM

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Aitojen kunnostus ja maalaus 2015 Julkisivun kunnostus 2015 Jätetilan kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 A-portaan ala-aulan lattia uusittu 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Alueputkiston uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivun pesu 2028 Raja-aitojen ja asuntojen välisten aitojen kunnostus/ uusiminen 2028 Raja-aitojen uusiminen 2028 Ulkovalojen uusiminen 2028 Vesikaton puhdistus ja pinnoitus (12) 2029 Elementtisaumojen uusiminen (4 ja 12)

Eestintaival 12 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

