

Riekonmarjatie 20 A 4, Oulu, HERUKKA

46 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

8752,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

4382,81€

– Indeksitarkistus

4369,62€

Käyttövastike

511,98€

– Perusvastike

434,24€

– Hoitovastike

77,74€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

46.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

15.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2009 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2013 Rakennusautomaatio, maalämpölaitteisto 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2031 IV-kanavien nuohous ja säätö.

Riekonmarjatie 20 A 4 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

