

Päivölänrinne 3 C 1, Kerava, AHJO

153,5 m², 7H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

52457,62€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
27058,75€

– Indeksitarkistus
25398,87€

Käyttövastike

1687,59€

– Perusvastike
1349,46€

– Hoitovastike
338,13€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk

67,32€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Erillistalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

7H+K+S

Pinta-ala

153.50 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

18.01.2027

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2018 Laminaatti Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

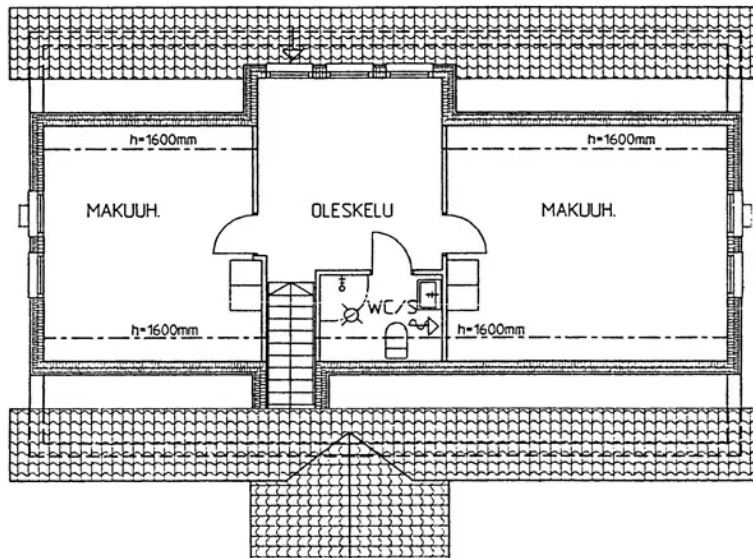
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Lukitus 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ulko-ovien kunnostus 2028 Piharoskikset uusitaan 2029 Asuntokohtaisten huippuimureiden uusiminen 2029 Parkkialueen asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2029 Pihakäytävien asfaltointi 2030 Leikkialueen raja-aidan uusiminen 2030 Leikkikentän turvalustan kunnostus ja penkkien uusiminen 2030 Lukitus i-LOQ järjestelmään 2030 Teknisen tilan pintojen kunnostustyöt 2030 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2030 Viheralueiden suunnittelu sekä kunnostus 2031 Ikkunoiden kunnostus 2031 Julkisivun kunnostus puuosien lahokorjaus ja maalaus. 2031 Sadevesikourujen kunnostus

Päivölänrinne 3 C 1 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Päivölänrinne 3 C 1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

