

Magneettikatu 10 B 33, Espoo, Saunalahti

59 m², 2H+KT+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

43684,9€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

36436,24€

– Indeksitarkistus

7248,66€

Käyttövastike

770,33€

– Perusvastike

649,77€

– Hoitovastike

120,56€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KT+S

Pinta-ala

59.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Erinomainen

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

– Autohallimaksu 1
40,00€

Saunamaksu

20,00€

Lemmikit

Sallittu

Laaajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2019 Hissien modernisointi 2019 Ilmanvaihtokoneen takuutarkastus 2019 Rakennusautomaatio 2019 Ryömintätilat 2019 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Julkisivun kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostuskäsittely 2027 Palovaroittimien uusiminen

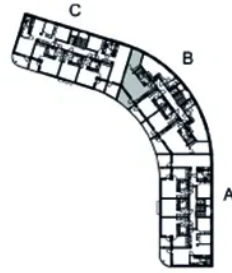
Magneettikatu 10 B 33 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

Asuntosäätiö
Asokodit Magneettikatu 10
02330 Espoo

HUONEISTOPIIRROS
2H, KT, S 59,0m²

ASUNNOT
B27 2. kerros
B33 3. kerros

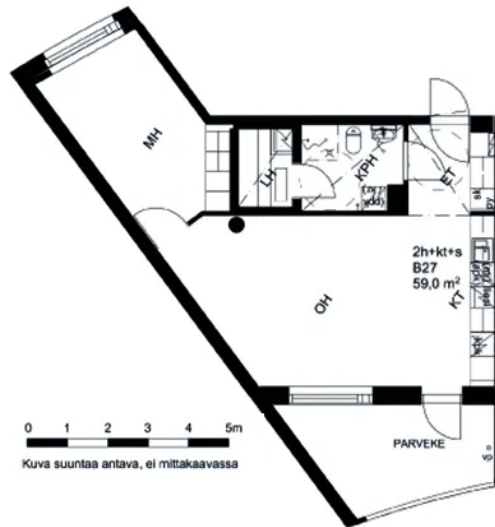
PAAPUURI



MAGNEETTIKATU 10



Asuntojen sijainti



0 1 2 3 4 5m
Kuva suuntaa antava, ei mittakaavassa