

Kyyhkysmäki 7 A 10, Espoo, LEPPÄVAARA

77,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19494,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9771,72€

– Indeksitarkistus
9722,86€

Käyttövastike

1168,05€

– Perusvastike
976,53€

– Hoitovastike
191,52€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

77.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

19.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2011 Lämminsiirtimen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2024 Hissien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Parvekeovien lukitusmuutokset 2026 Viemäreiden huuhtelu 2028 Viemäreiden uusiminen

Kyyhkysmäki 7 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

