

Hernekuja 2 A 1, Vantaa, TIKKURILA

75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

30059,25€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
15885,35€

– Indeksitarkistus  
14173,9€

**Käyttövastike**

1130,27€

– Perusvastike  
951,2€

– Hoitovastike  
179,08€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

75.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2019 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2013 Savunpoistoluukkujen tarkistus 2013 Vesikalusteiden säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

2030 Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin

**Hernekuja 2 A 1 / pohjakuva**  
Ei mittakaavassa

