

Joupintie 2 E 32, Espoo, JOUPINMÄKI

55,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23619,21€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13327,72€

– Indeksitarkistus
10291,49€

Käyttövastike

766,48€

– Perusvastike
596,85€

– Hoitovastike
169,63€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
60,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

55.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu) 2012 Parvekelasitus 2023 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Salaojien huuhtelu 2017 Lämmitysjärjestelmän säätö, Leanheat 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Leikkikentän uusiminen 2019 Leikkikentän uusiminen 2019 Viemäreiden uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Jätetilan kunnostus 2024 Lukitus 2024 Lämmönsäätimen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmönvaihtimen uusiminen 2028 Julkisivun puu- ja metalliosien kunnostus 2028 Tiilliseinän liikuntasaumojen, sekä parvekelaattojen saumojen uusiminen 2029 Vesikaton uusiminen (peruskorjaus) 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Joupintie 2 E 32 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

