

Kallioimarteentie 14 B A 7, Vantaa, SIMONKYLÄ

58 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25998,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13220,41€

– Indeksitarkistus
11127,07€

– Muutostyöt
1650,62€

Käyttövastike

886,55€

– Perusvastike
662,24€

– Hoitovastike
224,32€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

58.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

11.10.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
10,00€

Laajakaista
DNA Netti

– Autopaikkamaksu/poikkeava/kk
10,00€

Tehdyt muutostyöt

2017 Keraamisen liedien hankinta, Liesi RMK510 ROSENLEW COOKER 50CM. CERAN 2017 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)
2025 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2023 Aitojen uusiminen ja julkisivujen puuosien maalaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Kallioimarteentie 14 B A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

