

Särkiranta 4 A 9, Kuopio, SÄRKILAHTI

71,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

26792,88€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15328,48€

– Indeksitarkistus
10381,26€

– Muutostyöt
1083,14€

Käyttövastike

914,51€

– Perusvastike
684€

– Hoitovastike
230,51€

Vakuusmaksu

250€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

71.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Pesuallashanan ja wc-istuimen uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2012 Gorenje keraaminen kiertoilmaliesi EC9238WNO
Tila: Keittiö (Asoetu) 2024 Lattiamateriaalin vaihtaminen vinyylilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Pergola-, aitarakenteiden sekä istutuslaatikoiden huoltomaalaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lukituksen uusiminen 2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Patteriventtiilien vaihto

Särkiranta 4 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

