

Matarinkuja 13 R 18, Vantaa, MATARI

110 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

41857,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21983,68€

– Indeksitarkistus
18774,23€

– Muutostyöt
1099,56€

Käyttövastike

1381,28€

– Perusvastike
1228,66€

– Hoitovastike
152,62€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk

43,92€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Erillistalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

110.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

1998 kh+ph+s+wc laatoitus 1998 sälekaihtimet 2017 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2022 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Radonkorjaus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Jätevesipumppaamon saneeraus 2018 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Sadevesien ohjauksen kunnostus 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan korj, aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Ulkovalaistuksen uusiminen 2024 IV-kanavien nuohous ja säätö 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2028 Sähköpattereiden uusiminen 2030 Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton kunnostus

Matarinkuja 13 R 18 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

