

Jaalaranta 10 B 22, Helsinki, RUOHOLAHTI

90 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28469,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14555,82€

– Indeksitarkistus
13913,65€

Käyttövastike

1710,09€

– Perusvastike
1490,72€

– Hoitovastike
219,37€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

90.00 m²

Kerros

3.

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

17.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2015 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2015 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2022 Saunan lauteet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Hissien uusiminen 2016 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ulko-ovien kunnostus 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2022 Julkisivun yläkerroksien pellitykset ja ikkunasaumat tiivistetään 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Yleisten tilojen maalauskunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus 2027 Yläterassien puuosien maalaus

Jaalaranta 10 B 22 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

