

Korvasienenkatu 3 B 12, Lappeenranta, HIESSILTA

78 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20636,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10541,18€

– Indeksitarkistus
10095,49€

Käyttövastike

811,99€

– Perusvastike
555,77€

– Hoitovastike
256,22€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

22€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

78.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

15.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2024 Lattiamateriaalin vaihtaminen vinyylilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2015 Jätetilan kunnostus 2017 Kattoturvaluotteet ja räystäät 2017 Patioaitojen kunnostus ja maalaus 2018 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2018 kuivashuoneen kuivauskoneen uusiminen 2019 Kattoturvaluotteiden lisäys ja parantaminen 2019 Ulkovalaistuksen kunnostus 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2022 Vesimittareiden uusiminen 2024 Peruskorjaus

Korvasienenkatu 3 B 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

