

Sepeteuksentie 39 B 9, Helsinki, PUISTOLA

95,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

36523,46€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19319,41€

– Indeksitarkistus
16126,87€

– Muutostyöt
1077,18€

Käyttövastike

1628,07€

– Perusvastike
1233,24€

– Hoitovastike
394,83€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

95.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

1998 Lautaparketti, hyllykappeja, apk 1998 Lautaparketti, Hyllykaappeja, Apk 1998 Lautaparketti, hyllykaappeja, apk 1998 Lautaparketti
1998 Lautaparketti, apk, hyllykaappeja 03/98 2022 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu) 2023 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Asuntojen takapihojen valokatteiden uusiminen 2019 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2021 Vesikaton kunnostus 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus, aidat ja piharakennukset 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ulkovalaistus 2025 Palovaroitimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Väestönsuojan tiiveyskoe

Sepeteuksentie 39 B 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

