

Vanttitie 3 B 7, Helsinki, VUOSAARI

120 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

46261,63€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25090,27€

– Indeksitarkistus
21171,36€

Käyttövastike

1609,85€

– Perusvastike
1269,05€

– Hoitovastike
340,8€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

11€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

120.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

16.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2004 Liesi Electrolux 2005 suihkunurkka Gentia Oasi 2016 Staileri - Tyyni, Keittiö 2016 Staileri - Tyyni, Kylpyhuone / WC 2016 Staileri - Tyyni, Lisä WC ja suihku 2016 Staileri - Tyyni, Sauna 2016 Staileri - Tyyni, Väliovet 2016 Lieden uusiminen, Liesi, RKK5070

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

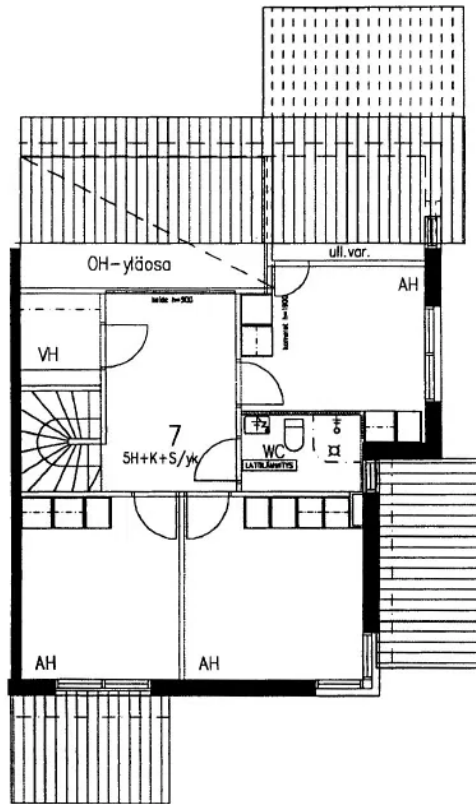
2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Väestönsuojien kunnostus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Julkisivurappauksen kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmönsiirtimen uusiminen Pilssikuja 2-4 2027 Peruskorjaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2029 Jätetilojen kunnostus

Vanttitie 3 B 7 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Vanttitie 3 B 7 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

