

Ollinojankatu 11 A 3, Tampere, LINTULAMPI

48 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

17046,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
9065,83€

– Indeksitarkistus  
7980,66€

**Käyttövastike**

620,62€

– Perusvastike  
473,36€

– Hoitovastike  
147,26€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
8,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

48.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

19.12.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2017 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Tehdyt korjaukset

2015 Aitojen uusinta 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2024 Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kuntotutkimus, vesikaton kunnostus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

**Ollinojankatu 11 A 3 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa

