

Vanntitie 3 F 26, Helsinki, VUOSAARI

104,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

40711,26€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22144,8€

– Indeksitarkistus
18566,46€

Käyttövastike

1420,85€

– Perusvastike
1120,06€

– Hoitovastike
300,79€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

11€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

104.50 m²

Kerros

1-3

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

26.01.2027

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2015 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2015 Keskuspölyimurin uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) 2021 Kodinkone (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

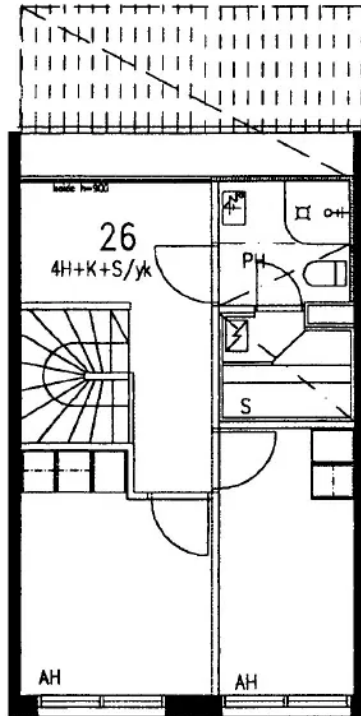
2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Väestönsuojien kunnostus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Julkisivurappauksen kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmönsiirtimen uusiminen Pilssikuja 2-4 2027 Peruskorjaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2029 Jätetilojen kunnostus

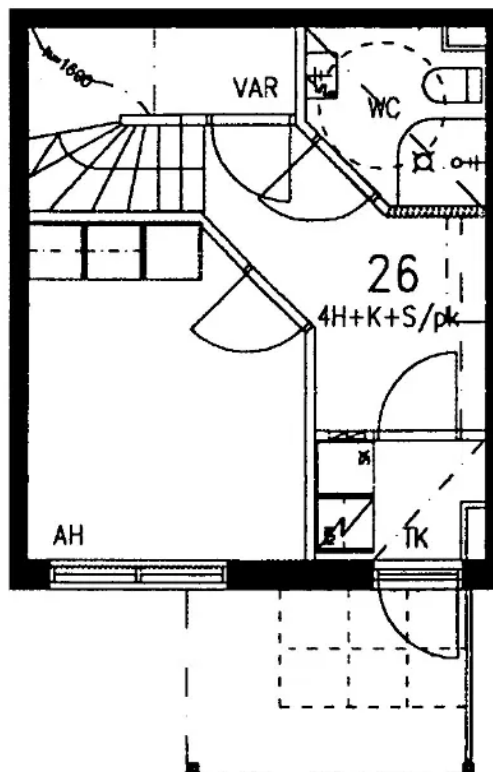
Vanttitie 3 F 26 / pohjakuva 3.kerros

Ei mittakaavassa



Vanttitie 3 F 26 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Ei mittakaavassa

