

Jahtikatu 8 D 16, Lahti, NIKKILÄ

106 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35735,93€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20838,48€

– Indeksitarkistus
14897,45€

Käyttövastike

1200,28€

– Perusvastike
919,43€

– Hoitovastike
280,85€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

19€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

106.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

08.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2001 Sälekaihtimet 2011 laminaattilattiat kaikkiin huoneisiin 2015 Terassi 2022 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2006 Ulkoalueiden parannustyöt ja kasvien leikkaus sekä lannoitus 2014 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2014 Piharakennuksen huoltomaalaus 2015 Autolämmitystolppien lisääminen.2kpl 2015 Hiekkalaatikon uusinta, puutarha penkkien ja pöydän uusinta, vauvakeinun asennus 2016 Automatiikan uusiminen Fidelix-järjestelmään 2016 Parkkialueen routavaurioiden korjaustyöt 2017 Liukumäen uusiminen 2019 Pihakäytävien asfaltointityöt 2020 Asuntokohtaisten valokatteiden kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Leikkikentän kunnostus 2024 Julkisivun puuosien kunnostus ja huoltomaalaus ja piha-aitojen uusiminen. 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Jätetilan kunnostus, Ulkoiluvälinevaraston peruskunnostus 2027 Lukitussaneeraus iLOQ 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2027 Vesikaton kunnostus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Jahtikatu 8 D 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

