

Lintukorpi 13 C 8, Espoo, LINTUKORPI

92,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35328,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
18257,47€

– Indeksitarkistus
17071€

Käyttövastike

1368,25€

– Perusvastike
1162,46€

– Hoitovastike
205,79€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

92.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

23.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Komero- ja kaapinovien uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

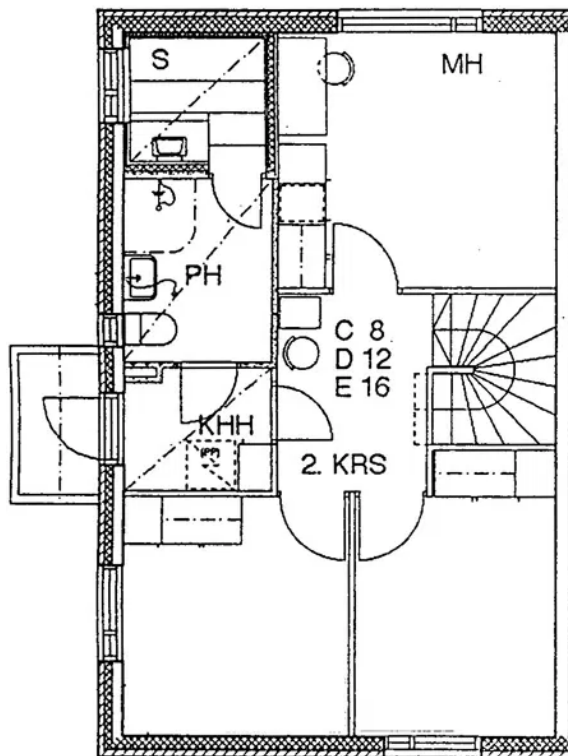
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Rakennusautomaatio 2020 Pergoloiden ja aitojen uusiminen sekä aitojen huolto- ja maalaustyöt 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ulkovalaistuksen uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Lintukorpi 13 C 8 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Lintukorpi 13 C 8 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

