

Fallbackantie 323 A 3, Vantaa, VALLINOJA

95,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

38508,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22199,97€

– Indeksitarkistus
16268,39€

– Muutostyöt
40,37€

Käyttövastike

1172,33€

– Perusvastike
963,7€

– Hoitovastike
208,63€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

95.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

14.01.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
19€

Autopaikkamaksut

- Autopaikkamaksu 1
10,00€
- Autopaikka ilman sähköä
5,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2006 keraaminen liesi 2003 sälekaihtimet 2020 Lieden uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

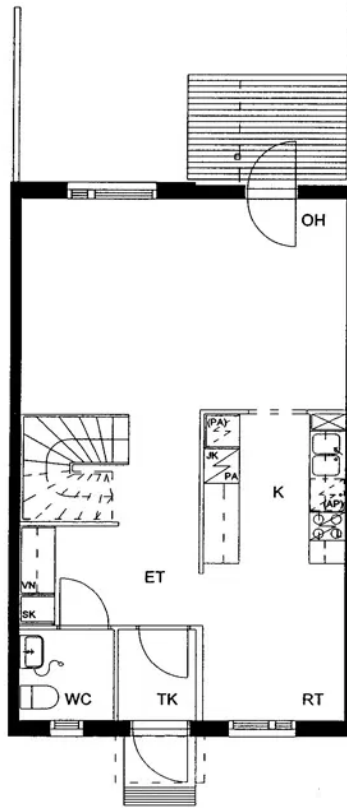
Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Kattoturvatuotteet 2021 OT2100761 - Ulkovaistus 2024 Ulko-ovien kunnostus 2025 Palovaroitimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton sammaleen poisto 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous ja korvausilmaventtiilien uusiminen 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Lämpöpaketin uusiminen 2029 Räystäiden Peitelautojen asennus 2030 Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton pesu ja pinnoitus

Fallbackantie 323 A 3 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Fallbackantie 323 A 3 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

