

Palokorvenkatu 7 B 26, Kerava, JAAKKOLA

89,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18777,88€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9412,47€

– Indeksitarkistus
9365,41€

Käyttövastike

1099,08€

– Perusvastike
896,3€

– Hoitovastike
202,78€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

89.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

16.12.2026

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Elementtisaumojen uusiminen 2017 Jätetilan kunnostus 2017 Rakennusautomaatio 2022 Ikkunoiden kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Kerhotilojen kunnostus 2022 Leikkikentän kunnostus 2022 Leikkikentän uusiminen 2022 Parvekkeiden kunnostus 2022 Peruskorjaus 2022 Porrashuoneiden kunnostus 2022 Sisäänkäyntien kunnostus 2022 Ulko-ovien kunnostus 2022 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2022 Hissien uusiminen 2023 Käyttövesiverkoston tasapainotus ja säätö 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2027 Pihan kunnostus, kiveyksen kaato korjaus. 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Palokorvenkatu 7 B 26 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

