

Alankotie 5 A 2, Helsinki, PUISTOLA

103,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

40585,69€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22975,48€

– Indeksitarkistus
17610,21€

Käyttövastike

1653,46€

– Perusvastike
1264,96€

– Hoitovastike
388,5€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

103.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.11.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2014 Muu muutostyö 2014 Keittiön välitilan laatoitus 2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

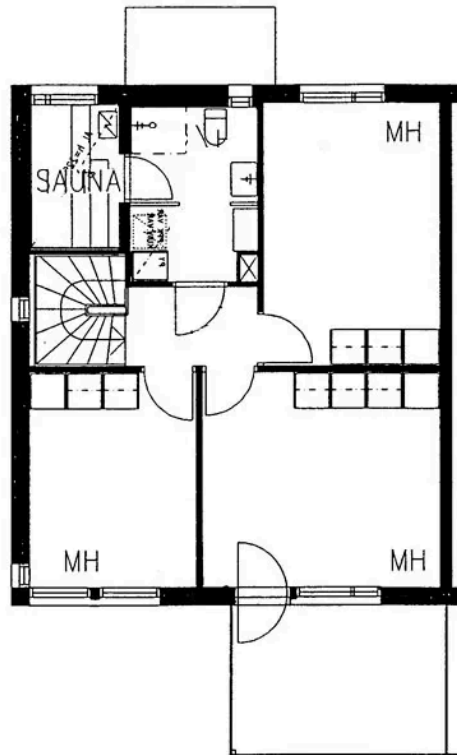
Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus 2017 Leikkikentän uusiminen 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2026 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2027 Julkisivujen ja parvkkeiden sekä pihan puuosien huoltomaalaus ja kunnostus 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2027 Parkkialueen kunnostus 2027 Rakennusautomaatio 2028 Jätetilan kunnostus/laajennu 2028 Vesikaton kunnostus

Alankotie 5 A 2 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Alankotie 5 A 2 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

