

Keltasafiiripolku 5 B 77, Vantaa, Kivistö

39 m², 2h+kt+vh+irt.var

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra

700,14€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

30€

Autopaikkamaksut

– Autohalli

65,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi
2h+kt+vh+irt.var

Pinta-ala
39.00 m²

Kerros
6

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.11.2026

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde, jossa osassa asunnoista on asunnon sisäiset irtaimistovarastot. Pienempien asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat väestönsuojassa A-talossa. Asukkaiden käytössä on yhteiset kuivaushuoneet, pesula, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä talovarasto. Talon asukkaille on tarjolla 43 autohallipaikkaa viereisessä parkkitalossa. Kivistön juna-aseman ja palveluiden läheisyys tekevät siitä huolettoman asukkaan osoitteen. Vuonna 2023 valmistuneen Kivis kauppakeskuksen palvelut alle kilometrin ja 10 minuutin kävelymatkan päässä. Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista. Joustavaa asumista: Sopimuksemme ovat toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus pääsääntöisesti 250€. Asuntokuvat voivat olla eri kerroksessa sijaitsevasta vastaavanlaisesta asunnosta. Tämän talon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas, summa voi vaihdella kohteittain. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Mikäli olet kuluttanut vettä maksettua ennakkomaksua enemmän, veloitamme sinulta

ennakkomaksun yli menneen veden hinnan. Jos olet kuluttanut vettä ennakkomaksun kattamaa määrää vähemmän, saat meitä hyvityksen säästetystä vedestä. Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Vuokratoti

Hissit
2

Pyykkitupa
Kyllä

Asuntoja
90

Asuinrakennuksia
2

Keskimääräinen vuokra
508,44 - 1220,24€

Valmistumisvuosi
2021

Porrashuoneet
2

Energialuokka
B2018

Lämmitysmuoto
Kaukolämpö

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

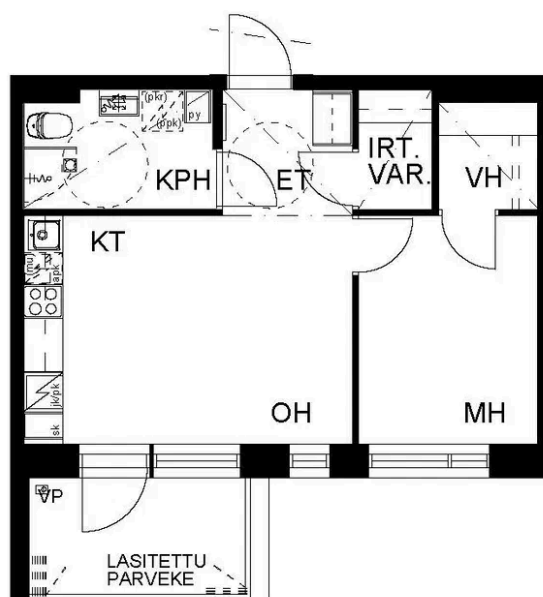
Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

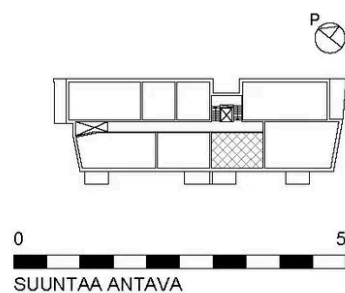
Keltasafiirinpolkku 5 B 77 / B 45,61,77_2h+kt+vh 39m2
pohjakuva 2_10.jpg
Ei mittakaavassa



1:100

2H+KT+VH+IRT.VAR. / 39.0+2.0 m²

B45	2.kerros
B61	4.kerros
B77	6.kerros



Asuntosäätiön vuokra-asunnot Oy
Keltasafiiripolku 5 / rakennus B

Keltasafiiripolku 5, 01730 Vantaa

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy
2.10.2020
