

Jarrumiehenkatu 6 A 10, Riihimäki, KOIVISTONMÄKI

92 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25362,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15626,84€

– Indeksitarkistus
9735,2€

Käyttövastike

1116,63€

– Perusvastike
701,96€

– Hoitovastike
414,67€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

92.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2012 Jätetilan kunnostus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Hissin uusiminen 2016 Parvekkeiden kunnostus 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ikkunoiden kunnostus 2019 Porrashuoneiden kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Hissien modernisointi 2024 Hissien uusiminen 2024 Kattovarusteet 2024 Leikkikentän kunnostus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Patteriventtiilien vaihto 2024 Sisäänkäyntien kunnostus 2024 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2024 Viemäreiden kuvaus 2024 Älykäs lämmityksen ohjaus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Jarrumiehenkatu 6 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

