

Takaniityntie 18 A 3, Hyvinkää, MARTTI

62 m<sup>2</sup>, 3H+KK+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

23203,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
13422,91€

– Indeksitarkistus  
9721,7€

– Muutostyöt  
58,97€

**Käyttövastike**

786,88€

– Perusvastike  
521,88€

– Hoitovastike  
265€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Pienkerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+KK+S

**Pinta-ala**

62.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

|                                                         |                             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Vesimaksu</b><br>Sisältyy vastikkeeseen              | <b>Lemmikit</b><br>Sallittu |
| <b>Autopaikkamaksut</b><br>– Autopaikkamaksu 2<br>5,00€ | <b>Laajakaista</b><br>Elisa |
| – Autopaikkamaksu 1<br>15,00€                           |                             |

Tehdyt muutostyöt

2017 Sauna Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2024 vesikattojen kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkovalaistus muutetaan LED 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Julkisivun kunnostus 2029 Lukitus uusitaan Iloq

Takaniityntie 18 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

