

Pajumaankuja 3 A 2, Oulu, KELLO

74 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23232,51€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12652,78€

– Indeksitarkistus
10579,73€

Käyttövastike

621,72€

– Perusvastike
472,36€

– Hoitovastike
149,37€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk

20,47€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
7,00€

– Autopaikkamaksu 1
9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Parvekkeiden maalaus 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2023 Väestönsuojien kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2027 Vesikatteen uusiminen

Pajumaankuja 3 A 2 / Pajumaankuja-3-as-A-2_pohja_AI.jpg

Ei mittakaavassa

