

Ullantie 29B B 3, Vantaa, MATARI

117 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

44826,53€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
27330,54€

– Indeksitarkistus
17099,35€

– Muutostyöt
396,64€

Käyttövastike

1374,75€

– Perusvastike
1182,87€

– Hoitovastike
191,88€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

12€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

117.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2012 Sälekaihtimet 2022 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Julkisivun kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Asuntovarastojen ja yhteistilojen ovien uusiminen 2030 Asfalttialueiden puhdistus, kivituhkakäytävien kunnostus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Kattoturvaluotteet 2030 Lukitus 2030 Ulkovalaistus 2030 Vesikaton pesu ja pinnoitu ja kourujen puhdistus

Ullantie 29B B 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

