

Pajumaankuja 3 B 4, Oulu, KELLO

92 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29251,94€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15094,87€

– Indeksitarkistus
13204,46€

– Muutostyöt
952,61€

Käyttövastike

741,77€

– Perusvastike
563,57€

– Hoitovastike
178,21€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

92.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

04.12.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk
24,42€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
7,00€

– Autopaikkamaksu 1
9,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2003 peiliukuovet 2023 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Parvekkeiden maalaus 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2023 Väestönsuojien kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2027 Vesikatteen uusiminen

Pajumaankuja 3 B 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

