

Mustankivenaukio 3 C 62, Helsinki, VUOSAARI

114 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

39022,55€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21744,01€

– Indeksitarkistus
17278,54€

Käyttövastike

1685,62€

– Perusvastike
1313,81€

– Hoitovastike
371,81€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

114.00 m²

Kerros

6-7

Parveke

2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
48,00€

– Autopaikkamaksu 1
26,50€

– Autokatos 1
40,00€

Saunamaksu

10,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Suihkuhanan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2010 Wc-istuimen uusiminen Tila: WC (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

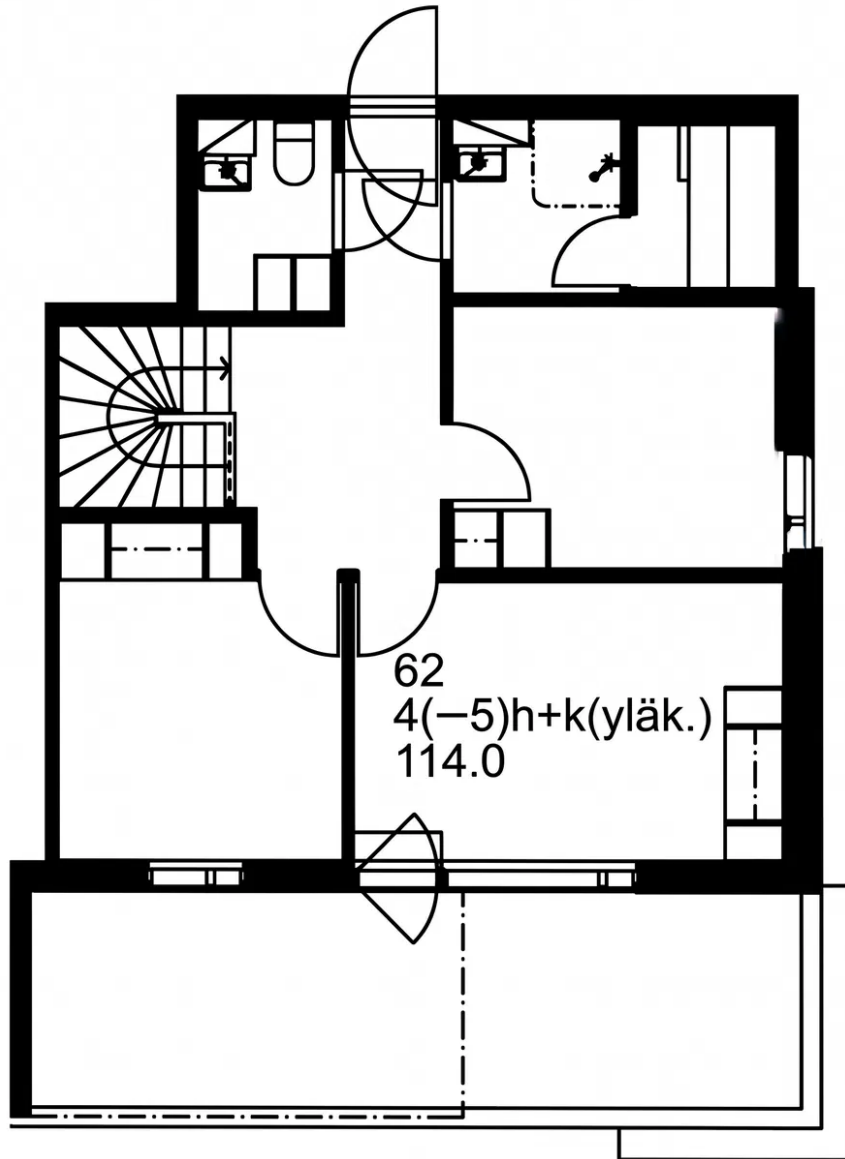
2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien kunnostus 2012 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Ulko-ovien kunnostus 2012 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Ulkovaistutus 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2026 Yleisten tilojen lattioiden kunnostus 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivujen pesu 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

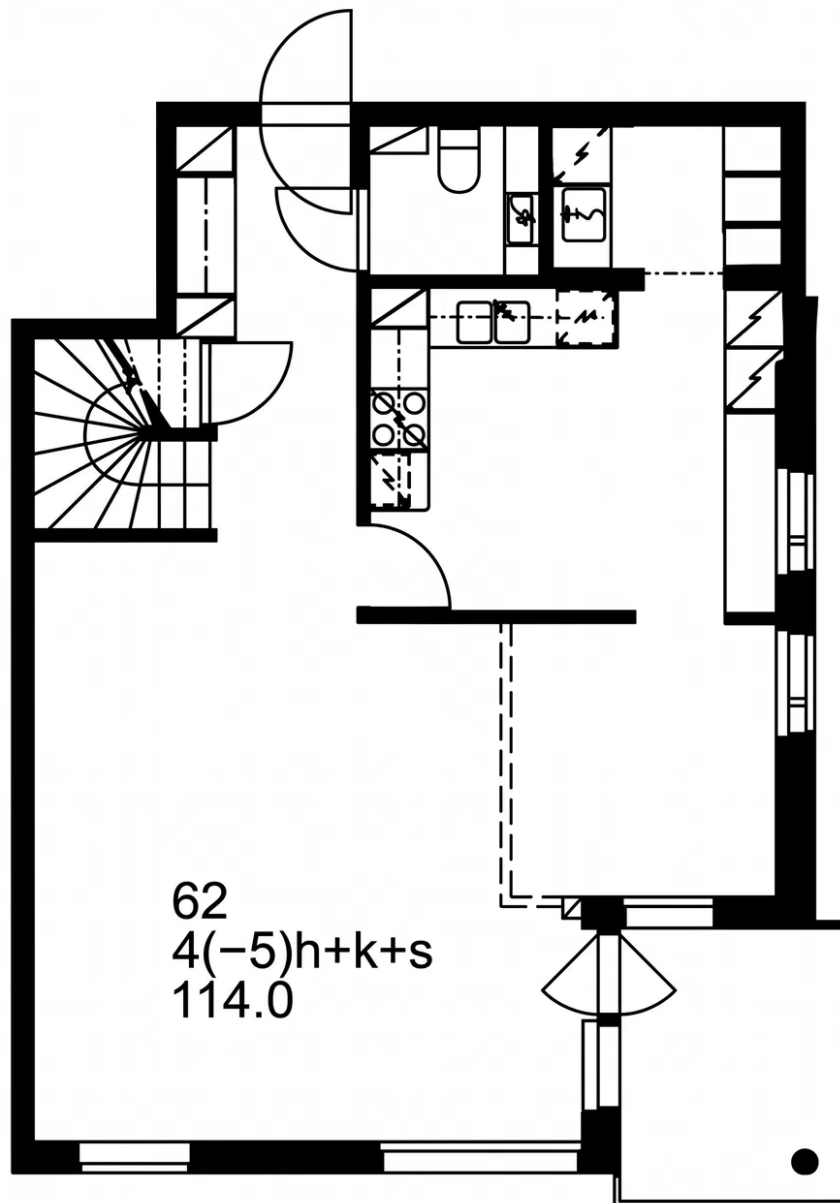
**Mustankivenaukio 3 C 62 / Mustankivenaukio-3-as62-
krs2_pohja_AI.jpg**

Ei mittakaavassa



**Mustankivenaukio 3 C 62 / Mustankivenaukio-3-as62-
krs1_pohja_AI.jpg**

Ei mittakaavassa



62
4(-5)h+k+s
114.0