

Sienitie 47 A 1, Helsinki, HEIKINLAAKSO

97 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

38407,2€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22814,36€

– Indeksitarkistus
15592,84€

Käyttövastike

1313,7€

– Perusvastike
943,79€

– Hoitovastike
369,9€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

14€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

97.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

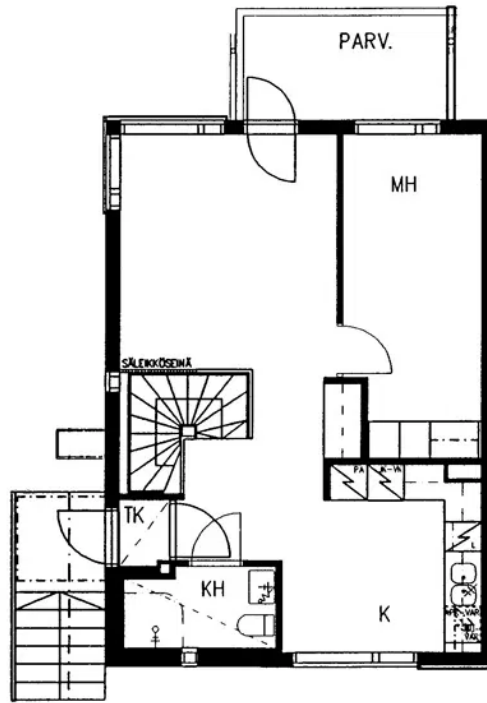
2011 Salaojat 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovarointtimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2029 Ulkovalaistus 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Sienitie 47 A 1 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Sienitie 47 A 1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

