

Myllypellontie 3 B 49, Helsinki, VERÄJÄLAAKSO

90,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31903,65€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16962,09€

– Indeksitarkistus
14663,49€

– Muutostyöt
278,07€

Käyttövastike

1476,06€

– Perusvastike
1132,67€

– Hoitovastike
343,39€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

90.50 m²

Kerros

6

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

16.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Ilmalämpöpumppu (Asoetu) 2022 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: 1.10.2024 ja sen jälkeen alkavat uudet sopimukset kieltävät tupakoinnin huoneistoissa, parvekkeilla, kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2019 Lukituksen uusiminen 2019 Ulkovaistutus 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Vesikatkon kunnostus 2022 B41 Kylpyhuoneen korjaus 2023 C-rapun edustan asfalttialueen korjaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Hissien uusiminen 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen

Myllypellontie 3 B 49 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

