

Rouvienpolku 11 C 55, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

55 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19251,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9997,26€

– Indeksitarkistus
9254,22€

Käyttövastike

1009,91€

– Perusvastike
833,45€

– Hoitovastike
176,47€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

17€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/sisälämmitin 1
23,00€

– Autopaikkamaksu 1
43,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

55.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

26.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2026 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Patteriventtiilien vaihto 2015 Rakennusautomaatio 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous
2017 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 Peruskorjaus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

Rouvienpolku 11 C 55 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

