

Pienenvillasaarentie 11 C 14, Helsinki, VUOSAARI

113 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

43316,39€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25963€

– Indeksitarkistus
17353,39€

Käyttövastike

1566,74€

– Perusvastike
1178,31€

– Hoitovastike
388,43€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
14,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

113.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 Sälekaihtimet 2002 Keittiön vetimet ja työtaso 2002 Keittiön välitilan laatoitus 2003 Parketti yläkertaan 2002 Parketti alakertaan 2009 astianpesukone 2009 keraaminen liesi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

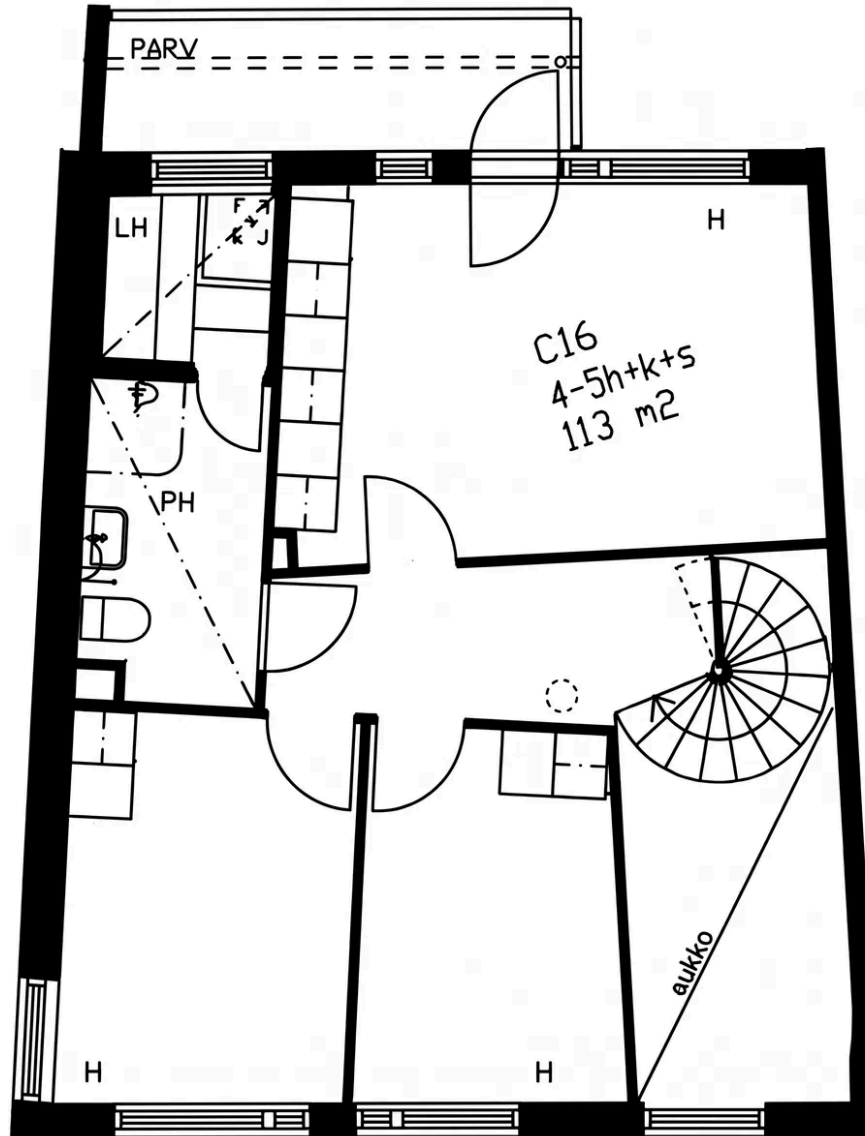
Tehdyt korjaukset

2009 Ulko-ovien kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Ulkovalaistuksen uusiminen 2028 Julkisivun ja kattojen pesu 2028 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus

**Pienenvillasaarentie 11 C 14 / Pienenvillasaarentie-11-C-14-15-
16_2krs_pohja_AI.jpg**
Ei mittakaavassa



**Pienenvillasaarentie 11 C 14 / Pienenvillasaarentie-11-C-14-15-
16_1krs_pohja_AI.jpg**

Ei mittakaavassa

