

Pienenvillasaarentie 13 D 18, Helsinki, VUOSAARI

116,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gylén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

51808,08€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
29866€

– Indeksitarkistus
20446,72€

– Muutostyöt
1495,36€

Käyttövastike

1663,41€

– Perusvastike
1256,77€

– Hoitovastike
406,64€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

116.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

04.11.2026

Vesimaksu Sisältyy vastikkeeseen	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut – Autopaikkamaksu 1 10,00€	Lemmikit Sallittu
– Autokatos 1 14,00€	Laajakaista DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2013 WC istuimien kansien uusiminen Tila: WC (Asoetu) 2013 Muovimaton uusiminen, tuulikaappi (vanha muovimatto on poistettava) Tila: Muut tilat (Asoetu) 2013 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2024 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

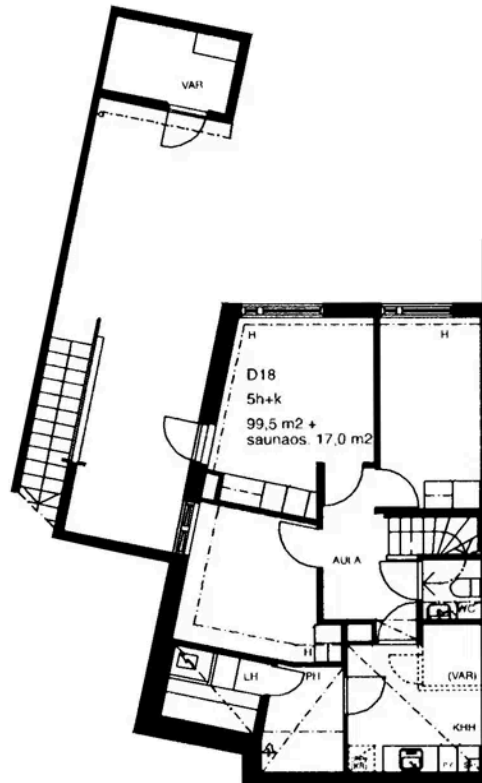
Tehdyt korjaukset

2009 Ulko-ovien kunnostus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Asuntovarastot 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroitinien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Ulkovalaistuksen uusiminen 2028 Julkisivun ja kattojen pesut 2028 Ulko-ovien kunnostus

Pienenvillasaarentie 13 D 18 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Pienenvillasaarentie 13 D 18 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa

