

Eloniemenkatu 4 A 6, Lohja, GUNNARLA

39 m², 1H+TK+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

8690,26€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
4430,07€

– Indeksitarkistus
4260,19€

Käyttövastike

531,25€

– Perusvastike
316,2€

– Hoitovastike
215,05€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

1H+TK+S

Pinta-ala

39.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

28.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2025 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2012 Kylpyhuoneet 2012 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Hissien modernisointi 2025 Kerhotilojen kunnostus 2025 Salaojien kuvaus 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lintuverkkojen asennus

Eloniemenkatu 4 A 6 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

