

Laivalahdenkaari 9 A 7, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

71 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25526,77€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13348,07€

– Indeksitarkistus
11042,73€

– Muutostyöt
1135,97€

Käyttövastike

1232,3€

– Perusvastike
998,1€

– Hoitovastike
234,19€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

71.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.11.2026

Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Kunto Hyvä
Autopaikkamaksut – Autopaikka/inva 20,00€	Lemmikit Sallittu
– Autopaikkamaksu 1 23,00€	Laajakaista DNA Welho
– Autokatos 1 60,00€	

Tehdyt muutostyöt

2011 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2011 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2019 Staileri - Tyyni, Keittiö 2019 Staileri - Laminaatti

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Laivalahdenkaari 9 A 7 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

