

Lähdeniityntie 13 C 14, Helsinki, TAPANINKYLÄ

46,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

13900,82€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
7340,39€

– Indeksitarkistus  
6560,43€

#### Käyttövastike

836,84€

– Perusvastike  
680,99€

– Hoitovastike  
155,85€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
5,00€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Luhtitalo

#### Energialuokka

C

#### Huoneistotyyppi

2H+KK+S

#### Pinta-ala

46.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Ei

#### Vapautuu

Heti vapaa

#### Kunto

Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA 4G

## Tehdyt muutostyöt

2015 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) 2015 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2015 Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Julkisivun kunnostus 2017 Leikkikentän uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

**Lähdeniityntie 13 C 14 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa

