

Satakielentie 7 B 4, Helsinki, TAPANINKYLÄ

88 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37916,53€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19833,56€

– Indeksitarkistus
18082,97€

Käyttövastike

1438,2€

– Perusvastike
1159,25€

– Hoitovastike
278,95€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

14€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
7,00€

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

88.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.11.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2009 Sälekaihtimet 2023 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Aitojen uusiminen 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Viemäreiden uusiminen ulkoalueilla

Satakielentie 7 B 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

