

Magneettikatu 10 C 63, Espoo, Saunalahti

29,5 m², 1H+K

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27071,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21951,87€

– Indeksitarkistus

5119,92€

Käyttövastike

464,1€

– Perusvastike

391,47€

– Hoitovastike

72,63€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

1H+K

Pinta-ala

29.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.11.2026

Kunto

Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

– Autohallimaksu 1
40,00€

Saunamaksu

20,00€

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2019 Hissien modernisointi 2019 Ilmanvaihtokoneen takuutarkastus 2019 Rakennusautomaatio 2019 Ryömintätilat 2019 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Julkisivun kuntotutkimus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Julkisivun kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostuskäsittely 2027 Palovaroittimien uusiminen

Magneettikatu 10 C 63 / Pohjakuva

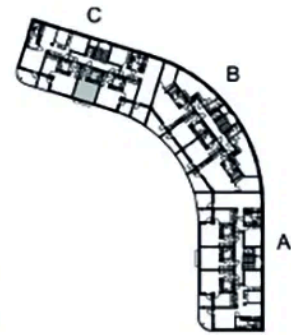
Ei mittakaavassa

Asuntosäätiö
Asokodit Magneettikatu 10
02330 Espoo

HUONEISTOPIIRROS
1H, KT 29,5m²

ASUNNOT
C58 3. kerros
C63 4. kerros
C68 5. kerros

PAAPUURI

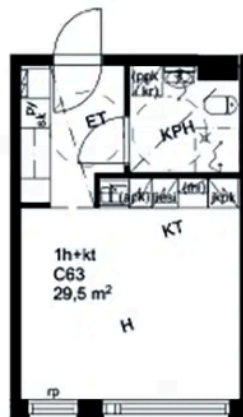


MAGNEETTIKATU 10



Asuntojen sijainti

rp = ranskalainen parveke



0 1 2 3 4 5m

Kuva suuntaa antava, ei mittakaavassa