

Kaljaasi Auroran kuja 4 B 29, Helsinki, Sompasaari

45,5 m², 2h+kt+parv

Vuokravälittäjä

Jero Heino

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Vuokra

1009,24€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

30€

Autopaikkamaksut

– Autohalli

85,00€

Saunamaksu

25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Huoneistotyyppi
2h+kt+parv

Pinta-ala
45.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.11.2026

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Kohteen esittely

Helsingin Sompasaaressa sijaitsevassa kohteessa on yhteensä 39 korkotuettua vuokra-asuntoa. Sompasaaressa nautit meren, Mustikkamaan ulkoilualueiden ja Kalasataman palvelujen läheisyydestä. Asuntoja on tilavasta yksiöstä viiden huoneen perheasuntoon. Kaikissa asunnoissa on joko lasitetut tai ranskalaiset parvekkeet. Talon yhteistiloissa on sauna, pesutupa, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone ja kerhotila. Autopaikkoja on 11 kappaletta ja ne sijaitsevat korttelin pihakannen alla. Talo on savuton. Lemmikit ovat tervetulleita! Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa

yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Vuokratoti

Hissit
2

Talosauna
1

Pyykkitupa
Kyllä

Asuntoja
39

Asuinrakennuksia
1

Keskimääräinen vuokra
737,18 - 1893,42€

Valmistumisvuosi
2020

Porrashuoneet
2

Lämmitysmuoto
Kaukolämpö + Aurinko

Kerhohuone
1

Laajakaista
Sisältyy vuokraan

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Runkomateriaali
Betonielementti

Lemmikit
Sallittu

Kaljaasi Auran kuja 4 B 29 / B25,B29,B33.jpg
Ei mittakaavassa

2H+KT

45,5 m²

