

Andersinkatu 5 A 4, Vantaa, ASOLA

97,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31217,68€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21535,62€

– Indeksitarkistus
9682,06€

Käyttövastike

1289,28€

– Perusvastike
1038,72€

– Hoitovastike
250,56€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
6,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

97.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

02.11.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

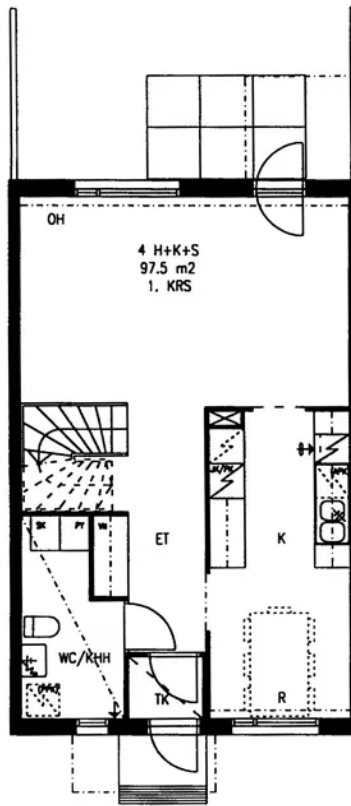
2009 Leikkikentän uusiminen 2013 Jätetilan kunnostus 2014 Ulko-ovien uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Julkisivun kunnostus 2017 Varastokoppien ovien uusinta 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 OT2100723 - Asuntovarastot 2021 OT2100773 - Sadevesien ohjauksen kunnostus 2022 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Andersinkatu 5 A 4 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Andersinkatu 5 A 4 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

