

Jättiläisenkaari 3 G 23, Kirkkonummi, LAAJAKALLIO

84 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32570,82€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19041,4€

– Indeksitarkistus
13529,42€

Käyttövastike

1100,4€

– Perusvastike
899,64€

– Hoitovastike
200,76€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

84.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.01.2027

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2001 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

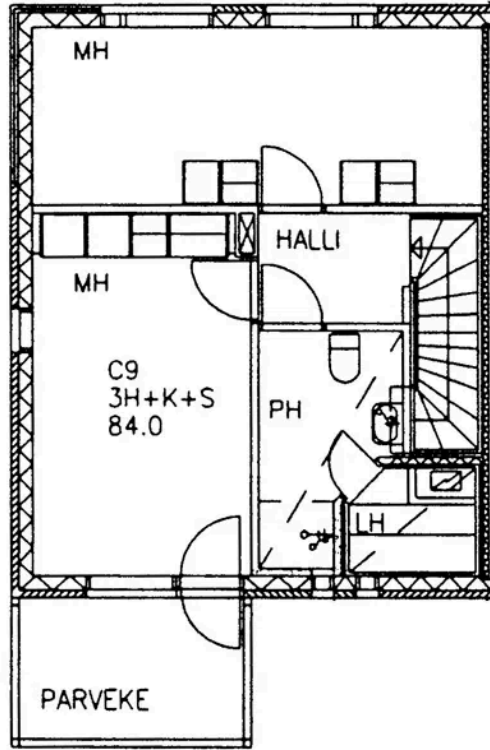
Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroitinien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Ulkovalaistus 2028 Julkisivun puuosien maalaus 2028 Jätetilan kunnostus 2029 Lukitus 2030 Ilmanvaihtokanavien nuohous js säätö

Jättiläisenkaari 3 G 23 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Jättiläisenkaari 3 G 23 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

