

Malminiityntie 26 B 34, Vantaa, Simonkylä

38 m², 1H+KT

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32879,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
26142,25€

– Indeksitarkistus
5803,51€

– Muutostyöt
933,29€

Käyttövastike

610€

– Perusvastike
492,71€

– Hoitovastike
117,29€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

1H+KT

Pinta-ala

38.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

01.12.2026

Kunto

Erinomainen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
18,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu

20,00€

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2023 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

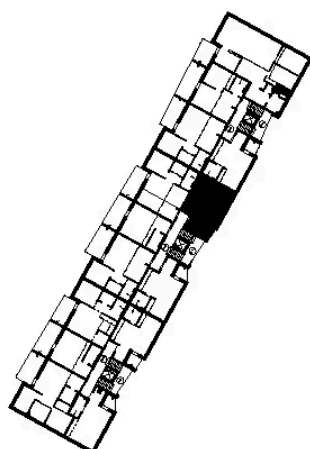
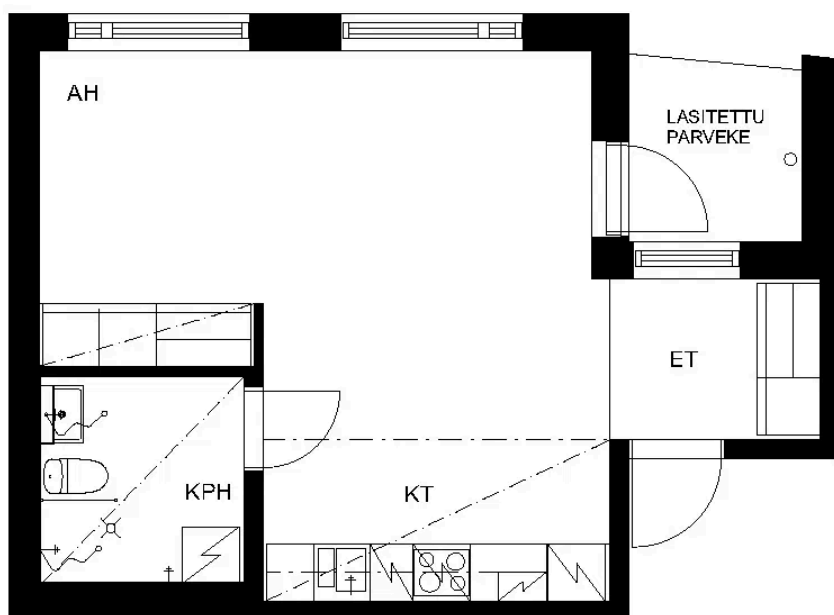
Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Malmiiniityntie 26 B 34 / B 24,29,34.jpg
Ei mittakaavassa

1H+KT
As. no

38,0 m²
B24 (2. kerros)
B29 (3. kerros)
B34 (4. kerros)



ASUNTOSÄÄTIÖN
ASUMISOIKEUS OY
Malminiityntie 26

Malminiityntie 26, 01350 Vantaa



