asuntosäätiö

Kuusikkokuja 2 B 4, Vantaa, KUNINKAALA

109 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
45927,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
26688,4€

– Indeksitarkistus
18465,86€

– Muutostyöt
772,83€

Käyttövastike
1359,23€

– Perusvastike
1184,83€

– Hoitovastike
174,4€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
13€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
109.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2016 Lieden uusiminen, Inductio Liesi/ EKI55550OW ELECTROLUX COOKER 50CM INDUCTION 2016 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi 2016 Työtasojen vaihto ja välitilan muutos 2023 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

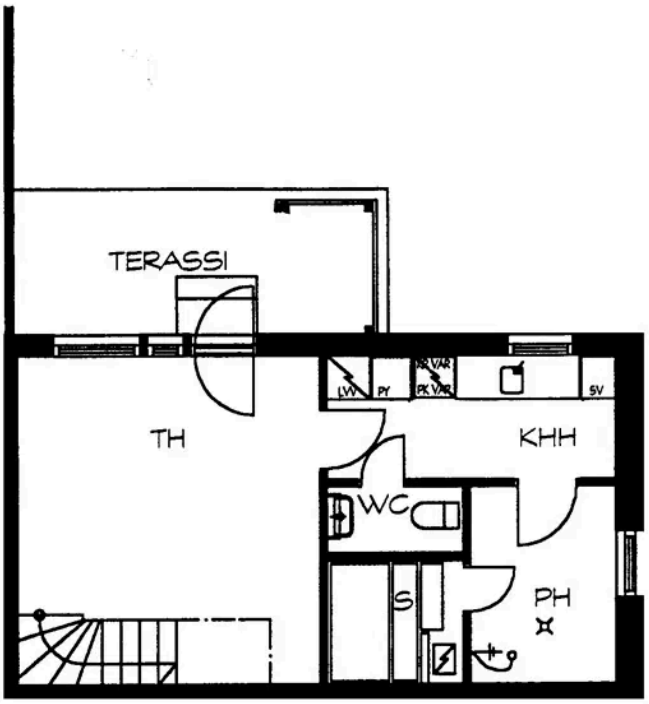
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ulkoportaiden uusiminen 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Ulkovalaistus/ Seinävalaisimien uusiminen

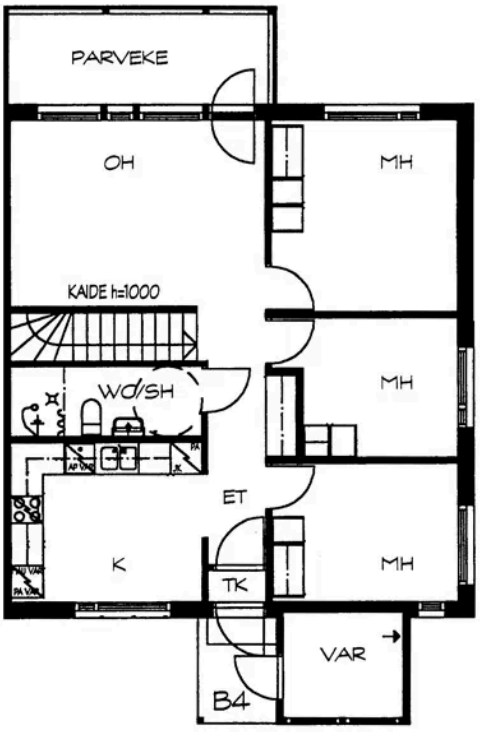
Kuusikkokuja 2 B 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Kuusikkokuja 2 B 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


PARVEKE
OH
MH
KAIDE h=1000
WC/SH
MH
ET
K
TK
MH
VAR
B4