

Kallioimarteentie 14 B C 24, Vantaa, SIMONKYLÄ

68 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27948,78€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15020,19€

– Indeksitarkistus
12928,59€

Käyttövastike

1007,24€

– Perusvastike
752,39€

– Hoitovastike
254,85€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
10,00€

– Autopaikkamaksu/poikkeava/kk
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

68.00 m²

Kerros

I-II

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

27.11.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2015 Keraamisen lieden hankinta, EKC55550OW ELECTROLUX COOKER CERAN 50CM/ Keraaminen liesi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2023 Aitojen uusiminen ja julkisivujen puuosien maalus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Kallioimarteentie 14 B C 24 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

C 24 3 h+k+s
68,0 m² 1-taso

