asuntosäätiö

Sahankaari 5 A 10, Järvenpää, PÖYTÄALHO

70,5 m², 2H+TK+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
28652,3€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16994,89€

– Indeksitarkistus
11657,41€

Käyttövastike
962,33€

– Perusvastike
732,5€

– Hoitovastike
229,83€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+TK+S

Pinta-ala
70.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Moottoripyöräpaikka
6,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Olohuone 2011 Allaskaappi, vaatenaulakon ovet Tila: Keittiö 2011 Parvekelasitus Tila: Muut tilat

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

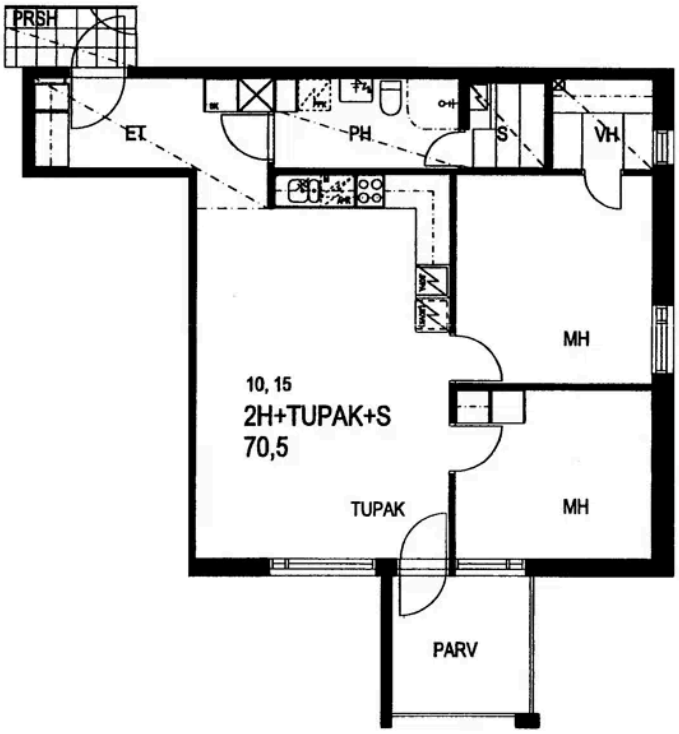
2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Talon päädyn / pihakäytävän asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Porrastilan julkisivulasien korjaussuunnittelu lämpöeristävällä pinnalla 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Sisävalaistus LED porrashuone ja yhteiset tilat 2029 Ulkovalaistus LED 2030 Lukitussaneeraus iLOQ

Sahankaari 5 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


PRSH
ET
PH
S
VH
MH
10, 15
2H+TUPAK+S
70,5
TUPAK
MH
PARV