

Albert Petreliuksen katu 6 B 12, Vantaa, JOKINIEMI

95,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23416,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11772,99€

– Indeksitarkistus
11643,87€

Käyttövastike

1437,27€

– Perusvastike
1125,95€

– Hoitovastike
311,33€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

95.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

20.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Kodinkoneiden tason korotus (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmitysjärjestelmät 2013 Vesikaton uusiminen 2014 Hissien uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Rakennusautomaatio 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2026 Väestönsuojan tiiveyskoe

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Albert Petreliuksen katu 6 B 12 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

