

Ulrikankuja 10 B 31, Vantaa, REKOLA

57,5 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35140€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25671,57€

– Indeksitarkistus
9468,43€

Käyttövastike

880,28€

– Perusvastike
722,75€

– Hoitovastike
157,53€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

21€

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
25,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

57.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2020 Kaapiston peiliiliukuovet (Asoetu) 2023 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu) 2010 Mh haitariovi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen 2027 4860 - Julkisivujen pesu ja suojakäsittely 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Ulrikankuja 10 B 31 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

