

Aatelitie 3 A 1, Vantaa, KARTANONKOSKI

100,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

47799,3€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
27667€

– Indeksitarkistus
19861,04€

– Muutostyöt
271,26€

Käyttövastike

1616,8€

– Perusvastike
1280,66€

– Hoitovastike
336,14€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

100.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

08.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Keittiön ovien vaihto 2024 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

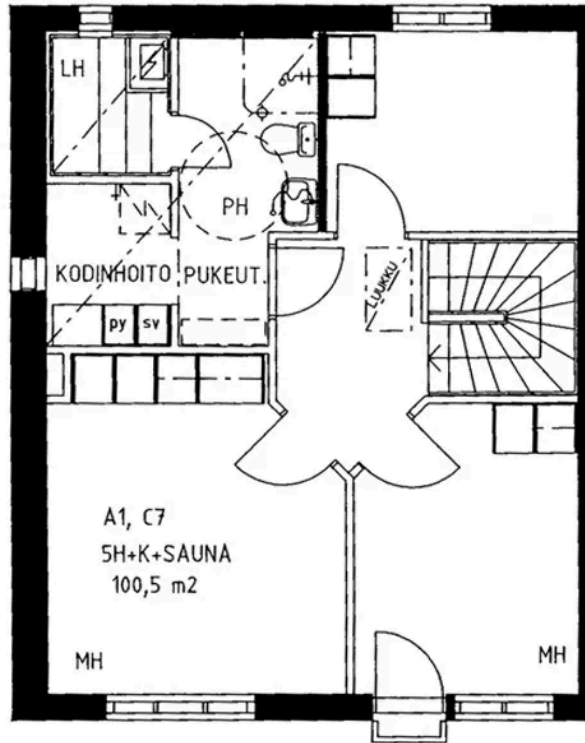
Tehdyt korjaukset

2011 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Rakennusautomaatio 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Lintuverkkojen asennus räystäälle 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ikkunoiden kunnostus 2026 Julkisivun kuntotutkimus, Julkisivun kunnostus 2027 Aitojen kunnostus ja maalaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Ulko-ovien kunnostus

Aatelitie 3 A 1 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Aatelitie 3 A 1 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

