asuntosäätiö

Vasamakatu 10 C 28, Lahti, ASEMANTAUSTA

# 58,5 m², 2H+K


Sales agent

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi


## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**
13447,35€

– Original right-of-occupancy payment
7091,81€

– Index adjustment
6355,54€

**Residence charge**
724,71€

– Basic charge
561,68€

– Communal charge
163,03€

**Security deposit**
250€

**Water fee/person/month**
25€

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

### Apartment basic info

**Housing type**
Apartment house

**Energy class**
F

**Apartment type**
2H+K

**Living area**
58.50 m²

**Floor**
3

**Balcony**
1

**Own sauna**
No

**Elevator**
No

**Available**
Available now

**Condition**
Good

**Pets**
Allowed

**Broadband**
DNA Welho

## Alterations made to this home

2023 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

## Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

## Repairs made

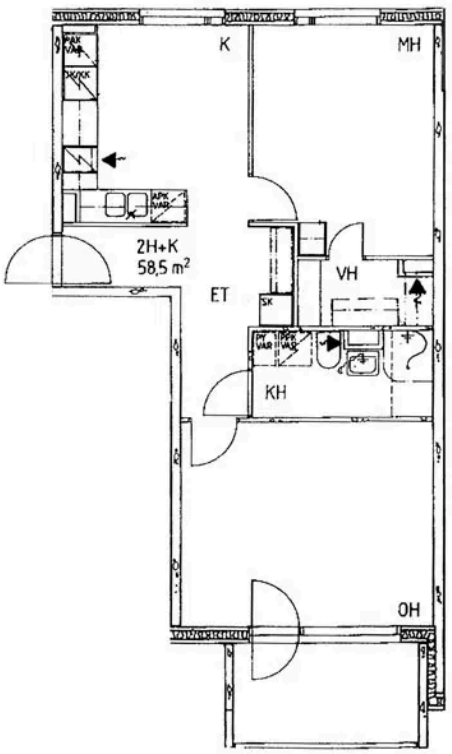
2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2005 Parvekelaatan kunnostus 2005 Porrastasojen maalauskunnostus 2009 Poistokoneiden korjaus ja sähkönsyöttömuutokset 2011 Kerhohuoneen kunnostus 2011 Lukitussaneeraus Sento 2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2012 Rakennusautomaatio / Fidelix 2014 Ulkovalaisinten saneeraus 2016 Elementtisaumojen uusiminen 2016 Sisävalaistus liiketunnistimille 2019 A-portaan kuivaushuoneen kuivauspuhaltimen uusiminen 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Parvekkeiden kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu 2021 Kellarikäytävien kunnostus 2021 Kerhotilojen kunnostus 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Palovaroittimien uusiminen 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Patteriventtiilien vaihto 2021 Peruskorjaus 2021 Pesulakoneiden uusiminen 2021 Pesulan kunnostus 2021 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Rakennusautomaatio 2021 Saunaosaston kunnostus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Varastotilojen kunnostus 2021 Väestönsuojien kunnostus 2021 Älykäs lämmityksen ohjaus 2022 Putkien kuntotutkimus 2023 Lämpökaneelin korjaus

## Assessment of upcoming repairs

2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Vasamakatu 10 C 28 / pohjakuva

Not in scale


K
MH
2H+K
58,5 m²
ET
VH
SK
KH
OH