asuntosäätiö

Alppikylänkuja 13 B 24, Helsinki, ALPPIKYLÄ

88 m², 3H+KT+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
53471,16€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
42570,81€

– Indeksitarkistus
9957,06€

– Muutostyöt
943,29€

Käyttövastike
1193,35€

– Perusvastike
915,52€

– Hoitovastike
277,83€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Pienkerrostalo

Energialuokka
B

Huoneistotyyppi
3H+KT+S

Pinta-ala
88.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
35,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Sälekaihtimet 2018 sälekaihtimet 2018 sälekaihtimet 2020 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

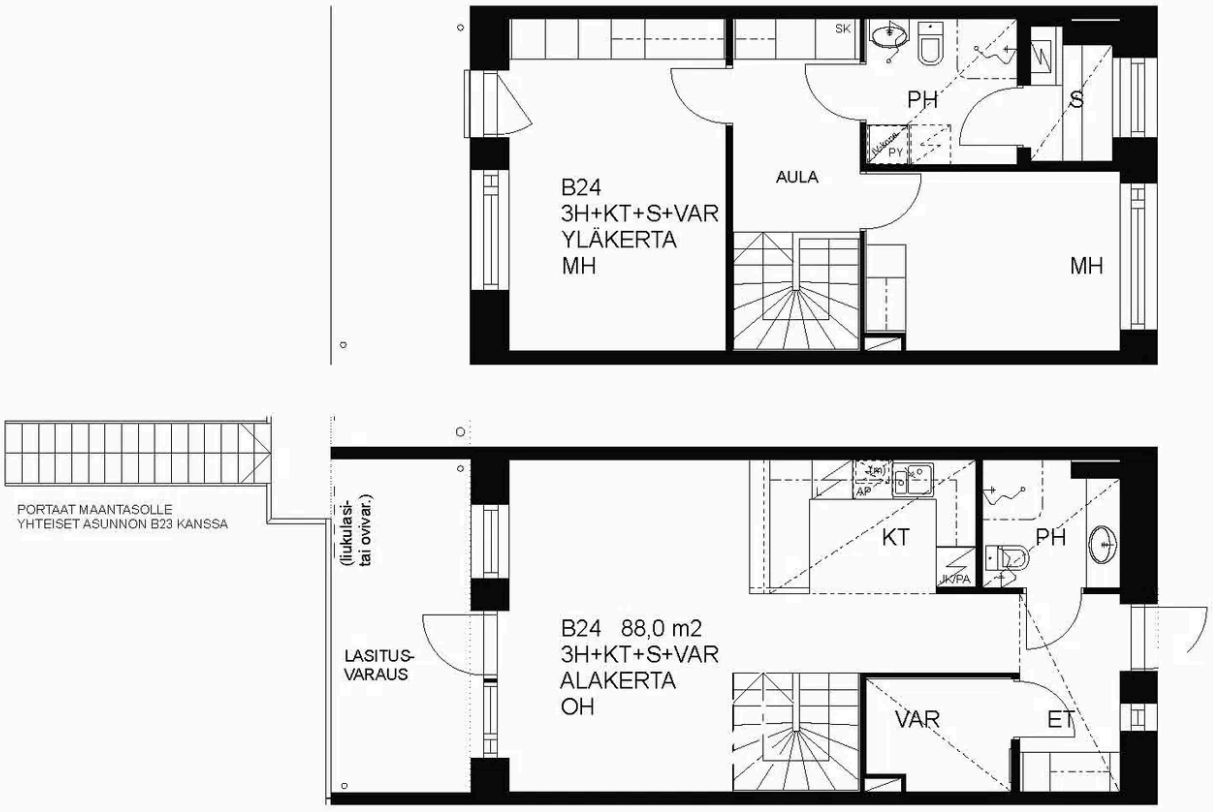
2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2022 Aurinkopaneelit 2022 Vesikaton kunnostus 2024 Palovaroittimien uusiminen 2027 Väestönsuojan tiiveyskoe

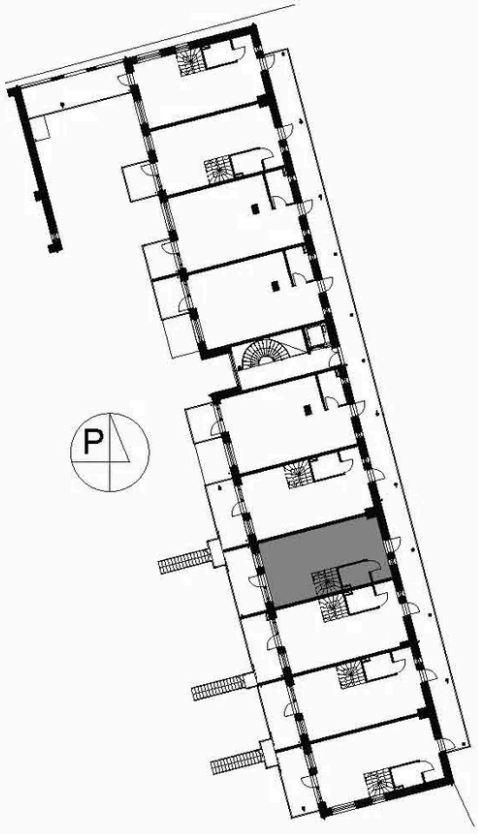
Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Ulko-ovien kunnostus

Alppikylänkuja 13 B 24 / pohjakuva

Ei mittakaavassa





1 METRI

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY /
HELSINGIN KYLÄPÄÄLLIKKÖ

ALPPIKYLÄNKUJA 13, 00770 HELSINKI

2.-3. KRS ASUNTO B24
POHJAPIIRROS 1:100

Arkkitehtitoimisto L-N Oy 23.05.2012